

Stečajni dužnik Kerum doo u stečaju, OIB:66124057408, Split, Zrinski-Frankopanska 68, pod poslovnim br.4.St-2/2013, oglašava:

Prodaju imovine-nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda

PREDMET PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA:

I) Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika:

1. Laguna:

Dio č.z. 1575/11 i 1575/15 ZU 545, dio č.z. 1575/12 ZU 642, dio č.z. 1574/1 i 1575/14 ZU 649 i dio č.z. 1575/13 i 1575/16 ZU 538 K.O. Miočić. Laguna u naravi predstavlja betonski bazen od 22.789 m², smješten na pripadajućem poljoprivrednom zemljištu ukupne površine 40.263 m². Opisana nekretnina vanknjižno je vlasništvo stečajnog dužnika. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 227.000,00 kn i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

2. Svinjogojska farma Miočić-Siverić:

Dio č.z. 538/299, 538/312, 538/315, 538/313, 538/310, 538/350, 538/202, 538/319, 538/204, 538/205, 538/200, 538/218, 538/297, 538/298, 538/235, 538/233, 538/206, 538/224, 538/219, 538/215, 538/217, 538/220, 538/222, 538/191, 538/306, 538/323, 538/302, 538/195, 538/210, 538/211, 538/326, 538/325, 538/327, 538/324, 538/234, 538/209, 538/223, 538/212, 538/249 ZU 1208, dio č.z. 538/188 ZU 1219, dio č.z. 538/293, 538/198 ZU 438, dio č.z. 538/189 ZU 827, dio č.z. 538/203 ZU 1213, dio č.z. 538/294 ZU 762, dio č.z. 538/295 ZU 149, dio č.z. 538/201, 538/296 ZU 344, dio č.z. 538/208, 538/309 ZU 43, dio č.z. 538/222 ZU 1211, dio č.z. 538/239 ZU 1090, dio č.z. 538/305 ZU 312, dio č.z. 538/190 ZU 959, dio č.z. 538/304 ZU 583, dio č.z. 2064 ZU 360, dio č.z. 538/194 ZU 1069, dio č.z. 538/193 ZU 1006, dio č.z. 538/196 ZU 664, dio č.z. 538/192 ZU 81, dio č.z. 538/345 ZU 496, dio č.z. 538/320 ZU 418, dio č.z. 538/358 ZU 68, dio č.z. 538/207 ZU 1212, dio č.z. 538/218 ZU 689, dio č.z. 538/216 ZU 51, dio č.z. 538/197 ZU 1089, dio č.z. 538/199 ZU 842, dio č.z. 538/221 ZU 1222 i dio č.z. 538/356 sve K.O. Siverić

Dio č.z. 1571/2, 1571/3, 1571/4, 1571/6, 1571/7, 1571/8, 1571/9 i 1571/11 ZU 649, dio č.z. 1571/10 ZU 126, dio č.z. 1705 ZU 217 sve K.O. Miočić Svinjogojska farma u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 135.331 m² i objekte svinjogojske farme: sanitarno-garderobne objekte, radionice sa garažom i skladištem, vagarske kućice, sekcimnice sa hladnjačom, tovne objekte, proizvodne objekte, reprocentar, sanitarne objekte, spremišta za ekstra ulje i trafostanice smještene na građevinskom zemljištu površine 30.448 m².

Opisana nekretnina vanknjižno je vlasništvo stečajnog dužnika. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.862.000,00 kn i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

II NACIN PRODAJE:

Nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a ročište za otvaranje ponuda održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br.6, sudnica broj 22 u podrumu, dana 28.03.2022.god u 12,00 sati.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provest će se javna dražba po načelu "tko da više".

III. Ovaj oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu i u dnevnom tisku.

Stečajna upraviteljica će Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu i FINA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

IV UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina koja je predmet prodaje slobodna je od osoba i stvari trećih osoba

2. Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.

3. Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije zaključno sa 25.03.2022.god.

Pisane ponude sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu Mladineo Natalija, Viška 24, 21000 Split, Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ

Jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika Kerum dd u stečaju kod PBZ dd broj: IBAN: HR6623400091190027245, model: HR02 s naznakom za spis 4.St-2/2013. Zainteresirani kupci mogu priložiti i bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedeni iznos jamčevine. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od dana prihvatanja jedne od ponuda za kupovinu nekretnine.

4. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude sklopiti sa prodavateljem ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

5. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

6. Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o kupcu ili koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili koji ne plati kupovnu cijenu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

7. Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni dužnik pridržava si pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

8. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Natalijom Mladineo na br.mob.098 173-2284 te mogu dobiti na uvid svu raspoloživu dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu.